



Region Syddanmark  
 Att.: Kristoffer Schrøder  
 Damhaven 12  
 7100 Vejle

**Naturcenteret**  
 Toften 2  
 6818 Årre

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

31. marts 2015

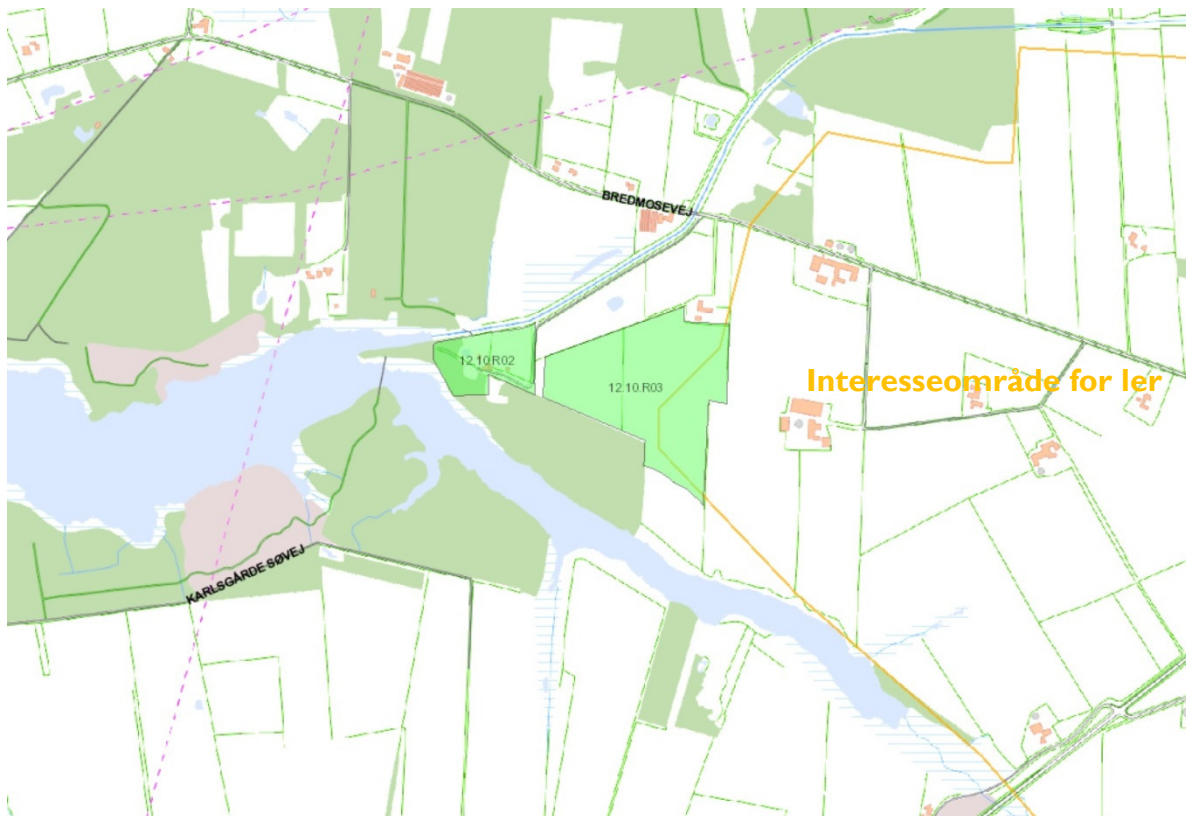
chsc  
 Direkte tlf. 7994 7480  
[chsc@varde.dk](mailto:chsc@varde.dk)

Journalnr. 44582/15  
 Sagsnr. 15/4094

## Foroffentlighedsfase – Indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2016

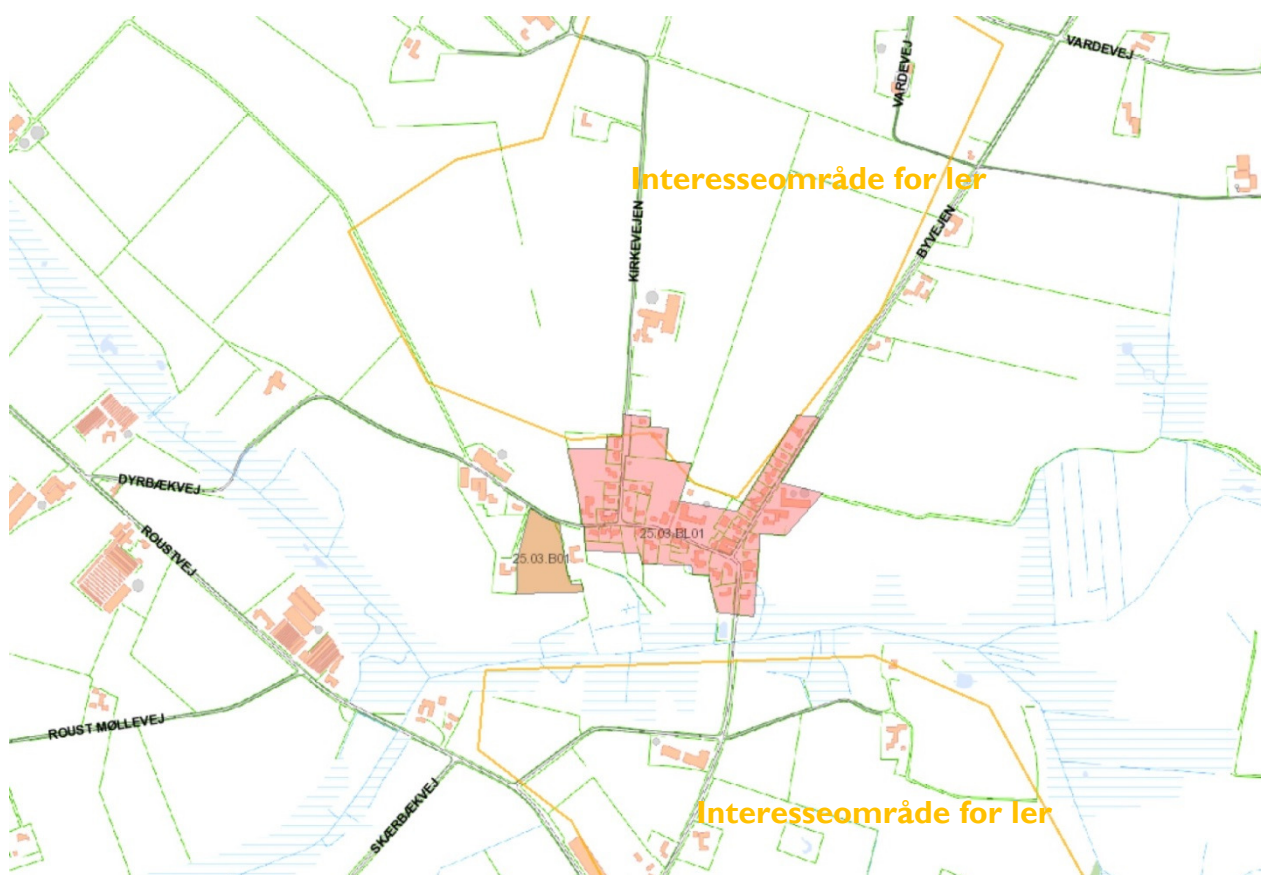
Varde Kommune har sammenholdt de eksisterende interesse- og graveområder for ler, sand, grus og sten med Kommuneplan 2013 – Varde Kommunes ramme- og perspektivområder. Gennemgangen har vist følgende konflikt punkter:

### Område til rekreative formål ved Karlsgårde Sø



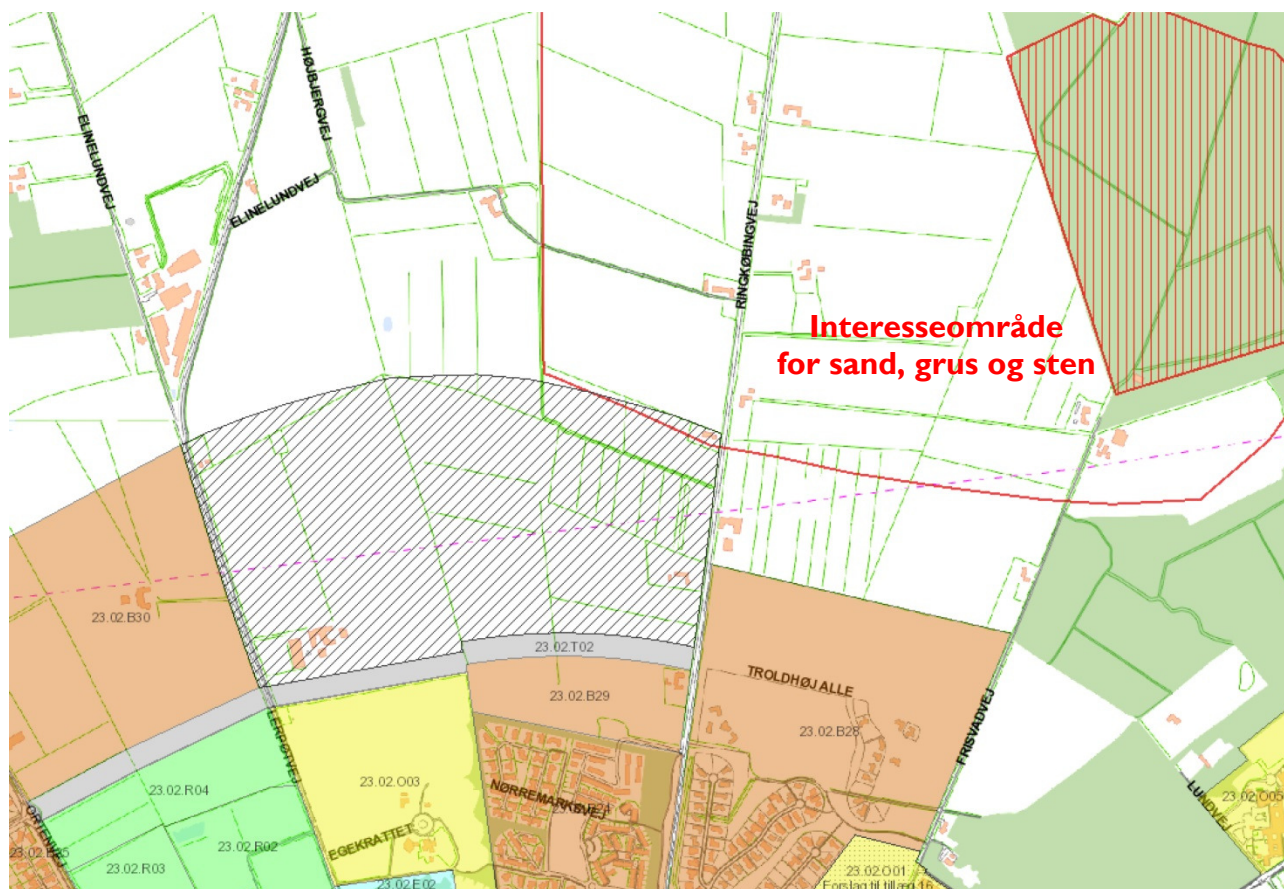
Umiddelbart øst for Karlsgårde Sø er et overlap mellem et af Råstofplan 2012's interesseområder for ler og et område udlagt til rekreative formål i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Rammeområde 12.10R03 giver mulighed for etablering af campingplads. Varde Kommune vurderer, at der kan opstå interessekonflikt ved samtidig udnyttelse af begge områders anvendelsesmuligheder. Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for ler tilrettet, således dette respekterer og tilgodeser stedets rekreative værdier og anvendelsesmuligheder.

## Landsbyen Roushøje



Landsbyen Roushøje er omgivet af interesseområder for ler mod både nord og syd. Det nordlige interesseområde grænser helt op til landsbyen og overlapper på enkelte punkter dennes rammeområde som udpeget i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Varde Kommune vurderer, at råstofgravning så tæt på landsbyen og dennes rammeområde kan være til gene for landsbyen beboere. Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for ler tilrettet, således dette i højere grad tager højde for landsbyen Roushøje.

## Perspektivområde ved Varde nord



Omtrent 250 m nord for Varde ligger et interesseområde for sand, grus og sten. Interesseområdet overlapper med et areal udpeget som perspektiv område i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Varde by vokser i disse år, og Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for sand, grus og sten tilrettet, således potentielle konflikter mellem byudviklingen og mulig råstofudgravning undgås.

## Bevaringsværdigt kulturmiljø ved landsbyen Øse



Landsbyen Øse er i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune udpeget bevaringsværdigt kulturmiljø. Der er endnu ikke udarbejdet mål og sårbarhedsvurdering for kulturmiljøet, så dettes afgrænsning er ikke endeligt fastlagt, men vil som minimum omfatte landsbyen med kirke, tidligere kro, købmandsbutik og missionshus. Varde Kommune vurderer, at råstofudgravning i eller tæt på landsbyen vil kunne have negativ indvirkning på kulturmiljøet.

Øse Kirkes placering i forhold til landsbyen og det omgivende landskab betyder, at ”kirken markerer sig fint i landskabet i de sydlige og østlige retninger. Her står den meget flot og markant, og det bør undgås, at der plantes eller bygges noget, der kan forstyrre denne fine indsig.” (Kirkeomgivelser. Registrering af kirkeomgivelser i Ribe Amt) Varde Kommune vurderer at råstofudgravning helt op til kirkens arealer vil kunne have en sådan forstyrrende karakter.

Varde Kommune ønsker interesseområdet for ler tilrettet, således dette ikke omfatter landsbyen Øse og i højere grad respekterer indblikket mod Øse Kirke fra syd.

## Sønder Plantage



Graveområdet i Sønder Plantage er færdigudgravet, og gravearbejdet og efterbehandlingsarbejde forventes afsluttet primo 2016. Derfor ønsker Varde Kommune området udtaget af den fremtidige råstofplan, således området kan overgå til rekreative formål.

Venlig hilsen

Christina Thormann  
Landskabsplanlægger (cand. polyt.)  
Naturcenteret- Natur og Park